участок 9.9 сот.

15 июля, 17:40

Республика Карелия, Беломорский муниципальный округ, с. Колежма



450 000 □

Общая информация:

Тип земли: ИЖС

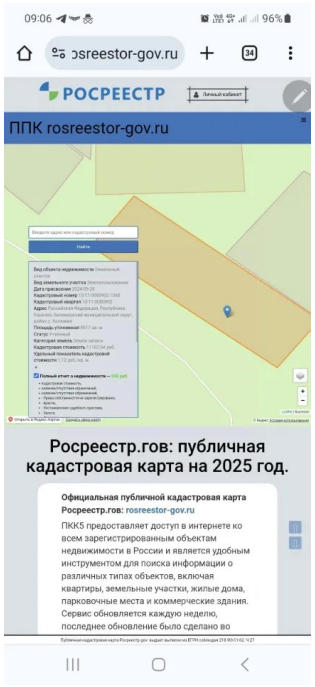
Представитель: **Представитель: ID 52793048**

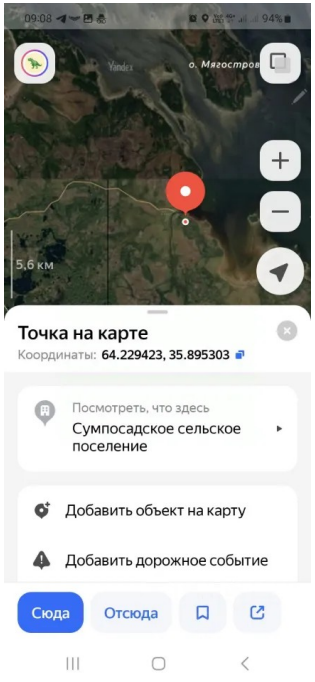
Продам участок неосвоенный вблизи белого моря(500м), в селе, которое ведёт свою историю с 1548 года. Магазин - 2км; база отдыха "Лопский берег" - 3км. Участок в аренде у государства до 24.10.2029, за вложения в участок 30000(тридцати тысяч) □ его можно перевести в собственность. до 24.10.2026 необходимо определиться с назначением участка. Если что-то ещё хотите узнать - пишите/ звоните.

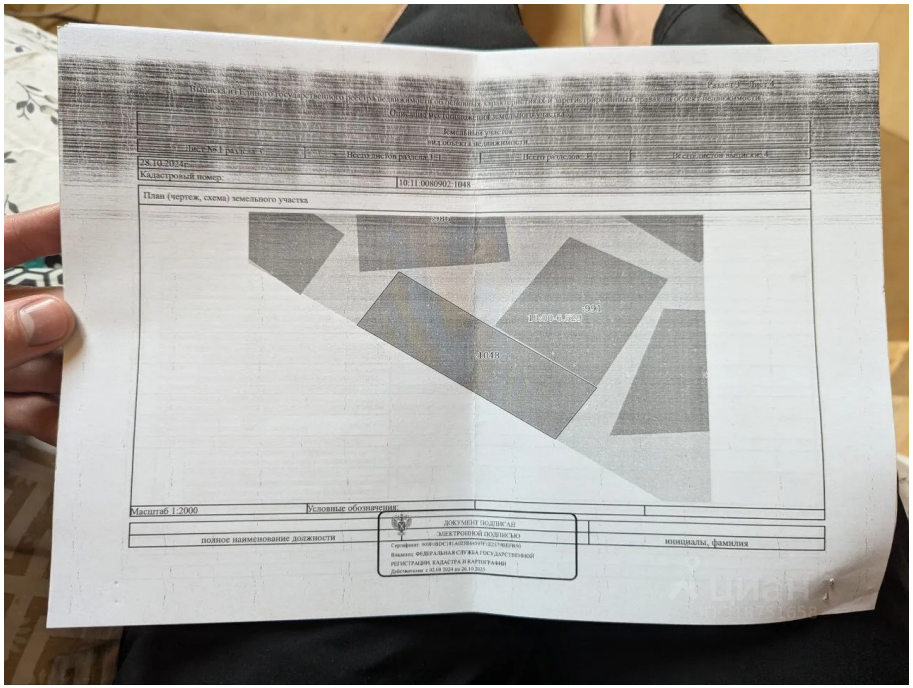
Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/318751658

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

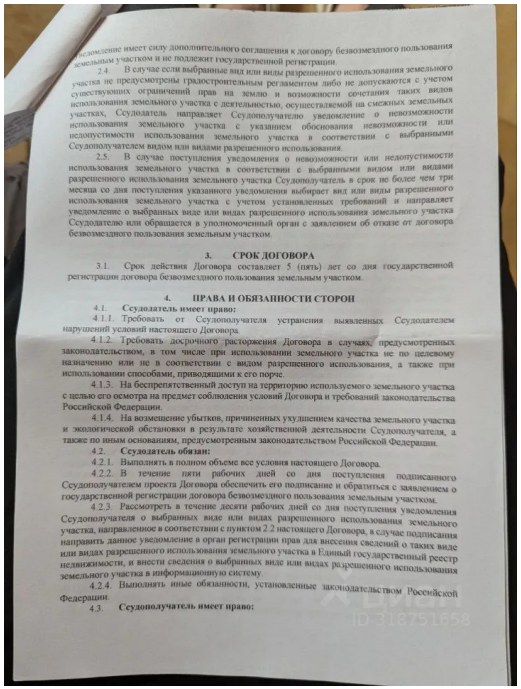








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



Уведомление имеет силу дополнительного соглашения к договору безвозмездного пользования земельным участком и не подлежит государственной регистрации.

2.4. В случае если выбранные вид или виды разрешенного использования земельного участка не предусмотрены градостроительным регламентом либо не допускаются с учетом существующих ограничений прав на землю и возможности сочетания таких видов использования земельного участка с деятельностью, осуществляемой на смежных земельных участках, Ссудодатель направляет Ссудополучателю уведомление о невозможности использования земельного участка с указанием обоснования невозможности или недопустимости использования земельного участка в соответствии с выбранными Ссудополучателем видом или видами разрешенного использования.

2.5. В случае поступления уведомления о невозможности или недопустимости использования земельного участка в соответствии с выбранными видом или видами разрешенного использования земельного участка Ссудополучатель в срок не более чем три месяца со дня поступления указанного уведомления выбирает вид или виды разрешенного использования земельного участка с учетом установленных требований и направляет уведомление о выбранных виде или видах разрешенного использования земельного участка Ссудодателю или обращается в уполномоченный орган с заявлением об отказе от договора безвозмездного пользования земельным участком.

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Срок действия Договора составляет 5 (пять) лет со дня государственной регистрации договора безвозмездного пользования земельным участком.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. **Ссудодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать от Ссудополучателя устранения выявленных Ссудодателем нарушений условий настоящего Договора.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и требований законодательства Российской Федерации.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. **Ссудодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. В течение пяти рабочих дней со дня поступления подписанного Ссудополучателем проекта Договора обеспечить его подписание и обратиться с заявлением о государственной регистрации договора безвозмездного пользования земельным участком.

4.2.3. Рассмотреть в течение десяти рабочих дней со дня поступления уведомления Ссудополучателя о выбранных виде или видах разрешенного использования земельного участка, направленное в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора, в случае подписания направить данное уведомление в орган регистрации прав для внесения сведений о таких виде или видах разрешенного использования земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости, и внести сведения о выбранных виде или видах разрешенного использования земельного участка в информационную систему.

4.2.4. Выполнять иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.3. **Ссудополучатель имеет право:**

ID 318751658

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru