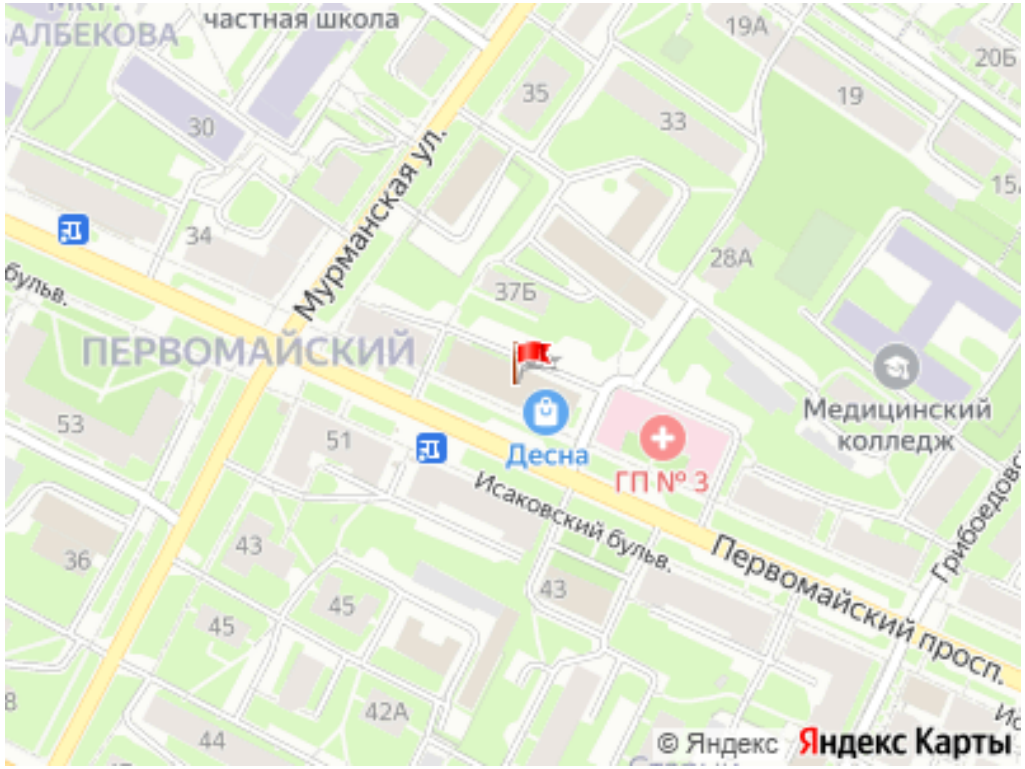
торговая площадь

Республика Карелия, Петрозаводск, Первомайский просп., 30

Метро:

14 500 000 □

62 152 □ за м²



Общая информация:

Этаж:	-1 / 5
Площадь:	233.3 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Представитель: ID 29889282**

Компания "Недвижимость и Инвестиции" представляет Вашему вниманию раскрученный арендный бизнес в расширенном центре г. Петрозаводск. ! !! 100% ГАРАНТИЯ ЛУЧШЕЙ ЦЕНЫ !!! !!! ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА !!! !!! НИКАКИХ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ КОМИССИЙ !!! Адрес объекта: г. Петрозаводск, пр-т Первомайский, д. 30. Общая площадь: 233,3 кв.м. Основные характеристики: — Коммерческое помещение располагается в НЕЖИЛОМ ФОНДЕ. — Помещение занимает два арендатора, ведущих свою деятельность на постоянной основе. Один из них - якорный арендатор "Красное Белое". Второй арендатор - пекарня. Заключены многолетние договоры аренды. — Отдельный вход с улицы. — Отопление, водоснабжение и водоотведение, электричество: городские сети. — Отпуск мощности: 30кВт. — Выполнен косметический ремонт. — Большая парковка во дворе. Есть возможность погрузки/разгрузки товара. — Выгодная локация. Большой пешеходный и автомобильный трафик. Помещение располагается в отдельно стоящем нежилом здании. Рядом находятся жилые дома, остановки общественного транспорта, образовательные учреждения. СРОК ОКУПАЕМОСТИ - 7,5 лет. Доходность от аренды - по запросу. ЗВОНИТЕ. ЗАДАВАЙТЕ ВОПРОСЫ. О нас: Работаем на рынке недвижимости более 13 лет. Расположены: проспект Ленина, 21, БЦ гостиницы "СЕВЕРНАЯ" ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД К КАЖДОМУ КЛИЕНТУ. Арт. 135062265

Телефоны: **+7 981 400-81-26**

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru