офис

Республика Карелия, Петрозаводск, Сыктывкарская ул., 25

Метро:

2 499 000 □

147 870 □ за м²



Общая информация:

Этаж:	1 / 9
Площадь:	16.9 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	нет
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

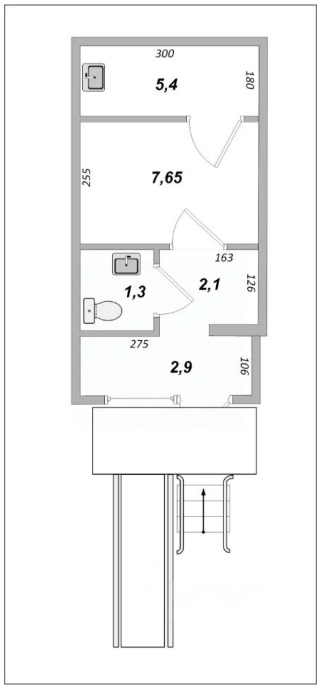
Представитель: **Владимир Филатов**

Предлагаем нежилое помещение на Древлянке, ул. Сыктывкарская, 25. Площадь по документам 16,9 кв.м, фактически - 19,7 кв.м. Последнее использование: кабинет психолога. Возможные варианты использования: - офис, - консультационный кабинет (юридический, психологический и др.), - предприятия сферы услуг: салон красоты, маникюрный/массажный кабинет, - ремонтная, творческая или ремесленная мастерская, - пункт выдачи интернет-заказов (ПВЗ), - прочая коммерческая деятельность, разрешенная для размещения в жилых домах. Ключевые характеристики: - расположение на 1-м этаже 9-этажного жилого дома, - отдельный вход с дворовой территории, - состояние: хорошее, - планировка: прихожая, кабинет, подсобное помещение, санузел, - коммуникации: центральное отопление, холодное водоснабжение, электроснабжение, электрический водонагреватель (бойлер) для горячего водоснабжения, вентиляция, возможность подключения интернета, - окна и входная группа: стеклопакеты, роллеты с электроприводом (юго-восточная ориентация), крыльцо с лестницей и пандусом для маломобильных, - парковка: открытая гостевая зона на придомовой территории. Помещение располагается на Древлянке - в спальном районе с развитой социальной и коммерческой инфраструктурой (торговые точки, учреждения образования, остановки общественного транспорта). Начать эксплуатацию объекта можно в кратчайшие сроки с минимальными дополнительными вложениями (мебель). Наличие отдельного входа обеспечивает конфиденциальность и комфорт для клиентов. Помещение в собственности у ИП (УСН без НДС). В настоящий момент готовятся документы: гасится ипотека и снимаются все обременения. Для получения детальной информации, согласования цены и организации просмотра объекта - звоните.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/commercial/326283051

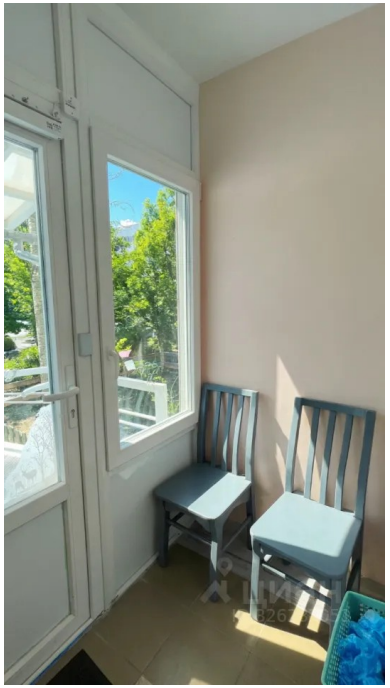
© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

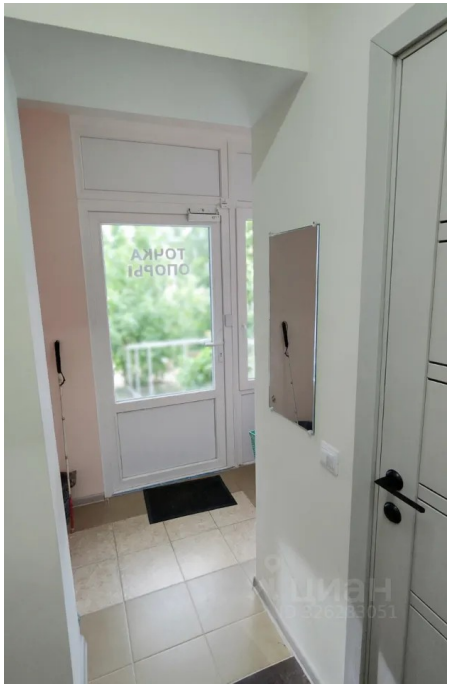




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

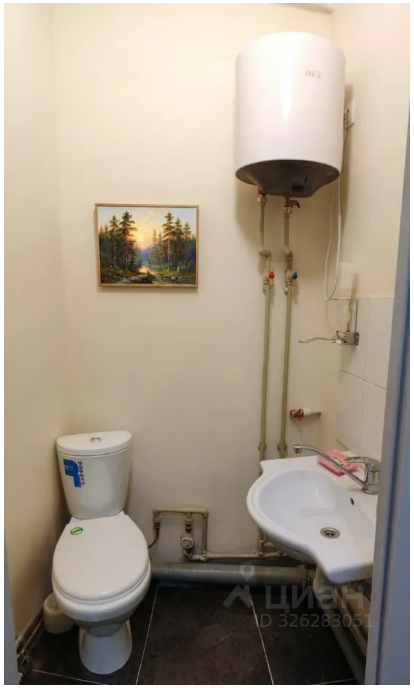








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



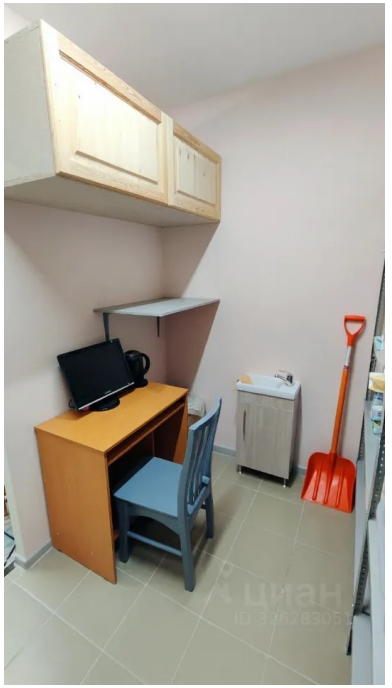






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

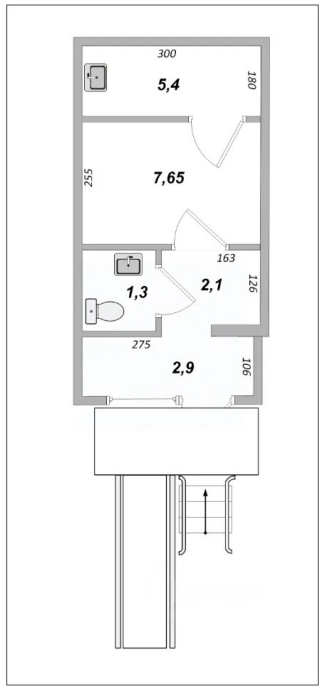








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru